

## ДОГОВОР ОФЕРТА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

г. Омск

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**Муниципальное унитарное предприятие «Специализированный Комбинат бытовых услуг» Омского района Омской области (далее – МУП «СКБУ»)**, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Петренко Вячеслава Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

*(юридическое лицо, предприниматель использующее или намеревающееся использовать воду в порядке и на условиях, определенных настоящим договором, наименование юридического лица, данные свидетельства ИП)*

именуемый (ая) в дальнейшем абонентом, в лице

*(руководитель юридического лица, использующее или намеревающееся использовать воду, представитель этого лица)*

действующего на основании

*(указывается основание представления интересов лица заключающего договор, основание владения объектом на который подается вода (свидетельство, договор найма, аренды)*

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

**холодную (питьевую) воду - да**

Абонент обязуется оплачивать принятую **холодную (питьевую) воду (далее — холодная вода)** в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

В соответствии со ст.ст.435, 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, в случае оплаты предоставляемых МУП «СКБУ» услуг - потребитель услуг считается произведшим акцепт оферты, становится абонентом (потребителем) который в соответствии со ст.438 ГК РФ - равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте.

Настоящая оферта вступает в силу с момента размещения на официальном сайте Администрации Омского муниципального района Омской области (омскийрайон.рф) и местном средстве информации.

Ознакомиться с текстом договора можно также на стенде в здании Администрации Омского муниципального района Омской области по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171а. Получить заверенную копию договора можно по почтовому адресу организации водопроводно-канализационного хозяйства. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе в любое время в одностороннем порядке изменить условия договора-оферты или отозвать его.

2. Граница балансовой принадлежности водопроводных сетей абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно приложению № 1.

3. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно приложению № 2.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является объект, расположенный по адресу: Омская область, Омский район, \_\_\_\_\_.

### II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

4. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно приложению № 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

### III. Сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на техническую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

Тариф на холодную (техническую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ руб./куб. м.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет \_\_\_\_\_. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

#### **IV. Права и обязанности сторон**

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

- а) осуществлять подачу абоненту холодной воды в объеме, установленном настоящим договором;
- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- в) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;
- г) с даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном настоящим договором. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);
- д) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- е) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- ж) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;
- з) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- и) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- к) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);
- л) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;
- м) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;
- н) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

о) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;
- в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;
- г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;
- д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
- з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;
- л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;
- м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;
- н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;
- п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;
- р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на на холодную (техническую) воду;

б) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета  
(да, нет — указать нужно)

в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

г) осуществлять отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

#### **V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета**

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согласно приложению № 4.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает

(указать одну из сторон настоящего договора)

17. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в срок до \_\_\_\_\_ установить приборы учета холодной воды и ввести их

(указать дату)

в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства (абоненту) не позднее

(указать дату)

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

#### **VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)**

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

## **VII. Порядок контроля качества холодной воды**

22. Качество подаваемой холодной (технической) воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной (технической) воды определяются сторонами согласно приложению № 5.

23. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

## **VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения**

24. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

25. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) Администрацию \_\_\_\_\_ Омского муниципального района Омской области.
- в) Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области;
- г) Главное управление МЧС России по Омской области.

26. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

## **IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение**

27. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

28. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства.

## **X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту**

29. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

30. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

31. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

32. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют настоящего договора, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

## **XI. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства по договору**

33. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

34. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

35. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

36. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

37. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **XII. Ответственность сторон**

38. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

39. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

40. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

## **XIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

41. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

42. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства указанные в п. 41, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

43. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

*стр. 6 из 12*

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

## **XIV. Действие договора**

44. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ .  
(указать дату)

45. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_\_\_ .  
(указать срок)

46. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

47. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

48. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

## **XV. Прочие условия**

49. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

*стр. 6 из 12*

50. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

51. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

52. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

53. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

#### **XVI. Приложения к договору**

Приложение № 1 - Акт о разграничении балансовой принадлежности; Приложение № 2 - Акт о разграничении эксплуатационной ответственности Приложение № 3 - Сведения о режиме подачи (потребления) холодной воды Приложение № 4 - Сведения об узлах учета, приборах учета холодной воды. Приложение № 5 - Показатели качества технической воды

**Организация водопроводно-канализационного  
Хозяйства**

**Абонент**

Юр. адрес: 644520, Омская область, Омский район,  
с.Троицкое, ул. 60 лет СССР, 31  
Почт. адрес: 644043, г. Омск, ул. Волочаевская, 15, к.5  
ИНН 5528211778 КПП  
ОГРН 1135543049993  
р/с 40602810500000000083  
в ГУ Банка России по ЦФО  
к/с 301018102000000000823  
БИК 044525823  
тел. 8(3812) 203-037/  
e-mail: [mupskbu@mail.ru](mailto:mupskbu@mail.ru)

Директор \_\_\_\_\_ В.В. Петренко

Абонент \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**о разграничении балансовой принадлежности**

**Муниципальное унитарное предприятие «Специализированный Комбинат бытовых услуг» Омского района Омской области (далее – МУП «СКБУ»)**, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Петренко Вячеслава Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_  
*(юридическое лицо, предприниматель использующее или намеревающееся использовать воду в порядке и на условиях, определенных настоящим договором, наименование юридического лица, данные свидетельства ИП)*  
именуемый (ая) в дальнейшем абонентом, в лице

\_\_\_\_\_  
*(руководитель юридического лица, использующее или намеревающееся использовать воду, представитель этого лица)*

действующего на основании

\_\_\_\_\_  
*(указывается основание представления интересов лица заключающего договор, основание владения объектом на который подается вода (свидетельство, договор найма, аренды)*

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является запорная арматура.

**Организация водопроводно-канализационного  
Хозяйства**

**Абонент**

Юр. адрес: 644520, Омская область, Омский район,  
с.Троицкое, ул. 60 лет СССР, 31  
Почт. адрес: 644043, г. Омск, ул. Волочаевская, 15, к.5  
ИНН 5528211778 КПП  
ОГРН 1135543049993  
р/с 40602810500000000083  
в ГУ Банка России по ЦФО  
к/с 30101810200000000823  
БИК 044525823  
тел. 8(3812) 203-037/  
e-mail: [mupskbu@mail.ru](mailto:mupskbu@mail.ru)

Директор \_\_\_\_\_ В.В. Петренко

Абонент \_\_\_\_\_



**АКТ**  
**о разграничении эксплуатационной принадлежности**

**Муниципальное унитарное предприятие «Специализированный Комбинат бытовых услуг» Омского района Омской области (далее – МУП «СКБУ»)**, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Петренко Вячеслава Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

*(юридическое лицо, предприниматель использующее или намеревающееся использовать воду в порядке и на условиях, определенных настоящим договором, наименование юридического лица, данные свидетельства ИП)*  
именуемый (ая) в дальнейшем абонентом, в лице

*(руководитель юридического лица, использующее или намеревающееся использовать воду, представитель этого лица)*

действующего на основании

*(указывается основание представления интересов лица заключающего договор, основание владения объектом на который подается вода (свидетельство, договор найма, аренды)*

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной принадлежности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является запорная арматура.

**Организация водопроводно-канализационного  
Хозяйства**

**Абонент**

Юр. адрес: 644520, Омская область, Омский район,  
с.Троицкое, ул. 60 лет СССР, 31  
Почт. адрес: 644043, г. Омск, ул. Волочаевская, 15, к.5  
ИНН 5528211778 КПП  
ОГРН 1135543049993  
р/с 406028105000000000083  
в ГУ Банка России по ЦФО  
к/с 301018102000000000823  
БИК 044525823  
тел. 8(3812) 203-037/  
e-mail: [mupskbu@mail.ru](mailto:mupskbu@mail.ru)

Директор \_\_\_\_\_ В.В. Петренко

Абонент \_\_\_\_\_

**Р Е Ж И М подачи (потребления)  
холодной воды**

№ п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды (технической воды)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды (технической воды)
1	2	3	4	5

Режим установлен на период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды

**Организация водопроводно-канализационного  
Хозяйства**

**Абонент**

Юр. адрес: 644520, Омская область, Омский район,  
с.Троицкое, ул. 60 лет СССР, 31  
Почт. адрес: 644043, г. Омск, ул. Волочаевская, 15, к.5  
ИНН 5528211778 КПП  
ОГРН 1135543049993  
р/с 406028105000000000083  
в ГУ Банка России по ЦФО  
к/с 301018102000000000823  
БИК 044525823  
тел. 8(3812) 203-037/  
e-mail: [mupskbu@mail.ru](mailto:mupskbu@mail.ru)

Директор \_\_\_\_\_ В.В. Петренко

Абонент \_\_\_\_\_

**С В Е Д Е Н И Я об узлах учета,  
приборах учета и местах отбора проб  
холодной воды**

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5

№ п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб холодной воды прилагается.

**Организация водопроводно-канализационного  
Хозяйства**

**Абонент**

Юр. адрес: 644520, Омская область, Омский район,  
с.Троицкое, ул. 60 лет СССР, 31  
Почт. адрес: 644043, г. Омск, ул. Волочаевская, 15, к.5  
ИНН 5528211778 КПП  
ОГРН 1135543049993  
р/с 406028105000000000083  
в ГУ Банка России по ЦФО  
к/с 301018102000000000823  
БИК 044525823  
тел. 8(3812) 203-037/  
e-mail: [mupskbu@mail.ru](mailto:mupskbu@mail.ru)

Директор \_\_\_\_\_ В.В. Петренко

Абонент \_\_\_\_\_

**П О К А З А Т Е Л И качества  
холодной (технической) воды**

Показатели качества холодной (технической) воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества холодной (технической) воды
1	2

**Организация водопроводно-канализационного  
Хозяйства**

**Абонент**

Юр. адрес: 644520, Омская область, Омский район,  
с.Троицкое, ул. 60 лет СССР, 31  
Почт. адрес: 644043, г. Омск, ул. Волочаевская, 15, к.5  
ИНН 5528211778 КПП  
ОГРН 1135543049993  
р/с 406028105000000000083  
в ГУ Банка России по ЦФО  
к/с 301018102000000000823  
БИК 044525823  
тел. 8(3812) 203-037/  
e-mail: [mupskbu@mail.ru](mailto:mupskbu@mail.ru)

Директор \_\_\_\_\_ В.В. Петренко

Абонент \_\_\_\_\_

